

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
FINO 2 Securitisation s.r.l.

contro:

I signori
Danelli Giovanni e Danelli Giuseppe

N° Gen. Rep. 196 /2021

Giudice delle Esecuzioni:

DR. G. PURICELLI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

SUBALTERNO 9
SUBALTERNO 48

ALLEGATI

Abitazione in
Via Quarenghi 40, Milano (MI)

Esperto alla stima: ARCH. PAOLO MALCAUS
Email: studiomalcaus@gmail.com
Pec: malcaus.1419@oamilano.it



INDICE ALLEGATI

• CERTIFICATO NOTARILE Dr.ssa Giulia Messina Vitrano	DOC . 1
• ATTO DI PROVENIENZA	DOC . 2
• IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE	DOC . 3
• ISPEZIONE IPOTECARIA DEL 25/11/2021	DOC . 4
• DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	DOC. 5
• ACCERTAMENTO C/O L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER VERIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO	DOC. 6
• RELAZIONE AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO PER SPESE CONDOMINIALI	DOC. 7



Doc. 1

CERTIFICATO NOTARILE
Dr.ssa Giulia Messina Vitrano
9 aprile 2021

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE
AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN
PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966

Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S

DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967

Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q

Oggetto: pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO
DELLA CORTE D'APPELLO DI MILANO in data 18/02/2021 rep 307
trascritto il 15/03/2021 al n. 18850/12856 a favore di FINO
2 SECURITISATION SRL con sede a MILANO codice fiscale
09966400963 sui seguenti immobili:

di Danelli Giuseppe:

* proprietà 1/1 su AUTORIMESSA nel Comune di MILANO in
Catasto fg. 120 part 236 sub 48 natura C6 consistenza 18 mq
indirizzo VIA QUARENGHI GIACOMO N. 40

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO CIVILE nel Comune di
MILANO in Catasto fg. 120 part 236 sub 9 natura A2
consistenza 7 vani indirizzo VIA QUARENGHI GIACOMO N. 40

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO nel Comune
di MILANO in Catasto fg. 120 part 236 sub 6 natura A3
consistenza 1,5 vani indirizzo VIA QUARENGHI GIACOMO N. 40

di Danelli Giuseppe e Giovanni:

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE nel Comune di
MILANO in Catasto fg. 231 part 443 sub 3 natura A4
consistenza 3 vani indirizzo VIA LUIGI VARANINI N. 29

di Danelli Giovanni:

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO nel Comune
di MILANO in Catasto fg. 231 part 443 sub 21 natura A3
consistenza 5 vani indirizzo VIA LUIGI VARANINI N. 29/B
piano 3-7

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate
presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di
Milano Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di
MILANO 1

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame,
alla data 06/04/2021, si rilevano le seguenti provenienze e
formalità:

* Agli esecutati, DANELLI GIUSEPPE e DANELLI GIOVANNI, gli
immobili sono rispettivamente pervenuti in proprietà per
successione di DANELLI Antonio nato a MILANO il 23/11/1919



codice fiscale DNLNTN19S23F205N deceduto il 23/06/2001 giusta dichiarazione di successione del 15/10/2004 registrata a MILANO rep 14203/2001 e trascritta il 17/08/2007 ai n. 64425/36209 regolata dal testamento olografo reg. a MI2 il 02/08/2001 notaio Zappulli rep. 5048 N.B. Risulta l'accettazione espressa di eredità trascritta il 03/08/2001 ai n. 50889/34644

* Al de cuius DANELLI ANTONIO per 1/1 la piena proprietà e con quota parte della part 236 sub 6 e della part 443 sub 3 erano pervenuti

- per atto di vendita del 05/11/1963 trascritto il 02/12/1963 ai n. 69842/56068 e
- per atto di vendita del 19/01/1993 notaio GROSSI di CORBETTA rep 78366 trascritto il 10/02/1993 ai n. 5010/3690 da GRASSETTO CASA S.P.A. con sede in PADOVA

Si segnala:

- Con atto del 12/05/2006 notaio HELIO PIEROTTI di ODERZO rep 35420 trascritto il 03/06/2006 ai n. 43188/24462 i coniugi DANELLI GIOVANNI e BUCCIOL MARINELLA nata a ODERZO il 13/10/1970 codice fiscale BCCMNL70R53F999N hanno costituito un fondo patrimoniale vincolando la p.lla 443 sub 21

- Con atto del 29/05/2006 notaio HELIO PIEROTTI di ODERZO rep 35433 trascritto il 17/06/2006 ai n. 47724/27080 i coniugi DANELLI GIUSEPPE e GALBIATI CARLA nata a MILANO il 12/06/1967 codice fiscale GLBCRL67H52F205P hanno costituito un fondo patrimoniale vincolando le p.lle 236 sub 9 e 48

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 40990/8746 del 27/07/2009 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal TRIBUNALE DI TREVISO SEZ DISTAC DI CONEGLIANO in data 16/07/2009 rep 1232

A favore di PICK UP SRL con sede a CONEGLIANO

Codice fiscale 03290150261 (Domicilio ipotecario eletto AVV. N. MLADOVAN-V.G. VACCARI N. 7-PIEVE SOLIGO-TV)

Contro: DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967 Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/1 sopra la p.lla 443 sub 21

Capitale euro 819.759,56 ipoteca euro 1.000.000,00

ISCRIZIONE N. 50824/9936 del 25/08/2009 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal TRIBUNALE DI MILANO in data 05/08/2009 rep 29314/2009

A favore di LIBRA LTD Con sede a HONG KONG Codice fiscale 02279370304 (Domicilio ipotecario eletto AVV. F. ZERILLI VIA POMPEO LITTA 7 - 20122 MILANO)

Contro: DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966 Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S sopra le

p.lle 236 sub 48 6 e 9 e per 1/2 sopra la p.lla 443 sub 3
DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967
Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/2 sopra la p.lla
443 sub 3 e per 1/1 sopra la p.lla 443 sub 21
Capitale euro 66.608,18 ipoteca euro 100.000,00

ISCRIZIONE N. 61524/12669 del 27/10/2009 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal TRIBUNALE DI
VENEZIA in data 09/09/2009 rep 2387/2009

A favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA Con sede a
VERONA Codice fiscale 03656170960 (Domicilio ipotecario
eletto VENEZIA - CASTELLO 5279)

Contro: DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il
04/05/1966 Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S sopra le
p.lle 236 sub 6 e per 1/2 sopra la p.lla 443 sub 3

DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967
Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/2 sopra la p.lla
443 sub 3

Capitale euro 238.320,25 ipoteca euro 238.320,25

TRASCRIZIONE N. 18850/12856 del 15/03/2021 verbale di
pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO DELLA
CORTE D'APPELLO DI MILANO in data 18/02/2021 rep 307

A favore di FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a MILANO
codice fiscale 09966400963

Contro: DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il
04/05/1966 Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S sopra le
p.lle 236 sub 48 6 e 9 e per 1/2 sopra la p.lla 443 sub 3

DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967
Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/2 sopra la p.lla
443 sub 3 e per 1/1 sopra la p.lla 443 sub 21

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i
competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente
relazione, alla data del 06/04/2021, risulta essere censito:

In ditta a: DANELLI Giovanni nato a SAN DONA' DI PIAVE il
13/08/1967 DNLGNN67M13H823Q Proprietà per 1/1

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 231 part
443 sub 21 zona cens 2 categoria A/3 classe 5 consistenza 5
vani sup cat tot 94 mq escluse aree scoperte 94 mq rendita
euro 800,51 indirizzo: VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano:
3-7

Part 443 sub 21: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in
visura dei dati di Superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO
del 25/12/2014 protocollo n. MI0795282 in atti dal
25/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 321175.1/2014);
VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 04/03/1999 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n.

347574.1/1999); VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO; Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 231 part
443 sub 3 zona cens 2 categoria A/4 classe 4 consistenza 3
vani sup cat tot 41 mq escluse aree scoperte 41 mq rendita
euro 302,13 indirizzo: VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano:
T-7

In ditta a: CONDOMINI DELLO STABILE DI VIA VARANINI, 29/B
(FG. 231 MAPP. 443-444) PER LE PARTI COMUNI E PER ESSI
L'AMMINISTRATOR

Part 443 sub 3: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in
visura dei dati di superficie; VARIAZIONE del 01/01/1992
VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO; Impianto meccanografico
del 30/06/1987

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 231 part
443 sub 48 zona cens 3 categoria C/6 classe 8 consistenza 18
mq sup cat tot 18 mq rendita euro 122,71 indirizzo: VIA
GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: S1

In ditta a: DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il
04/05/1966 DNLGPP66E04H823S Proprietà per 1/1

part 443 sub 48: VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal
07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in
atti dal 30/03/1993

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 120 part
236 sub 48 zona cens 3 categoria C/6 classe 8 consistenza 18
mq sup cat tot 18 mq rendita euro 122,71 indirizzo: VIA
GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: S1

In ditta a: DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il
04/05/1966 DNLGPP66E04H823S Proprietà per 1/1

part 236 sub 48: VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal
07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in
atti dal 30/03/1993

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 120 part
236 sub 9 zona cens 3 categoria A/2 classe 7 consistenza 7
vani sup cat tot 146 mq escluse aree scoperte 134 mq rendita
euro 885,72 indirizzo: VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: 1
scala A

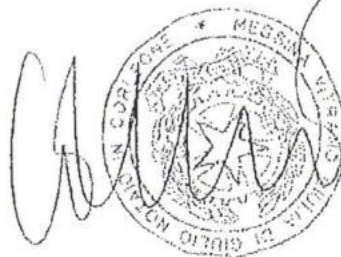
In ditta a: DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il
04/05/1966 DNLGPP66E04H823S Proprietà per 1/1

part 236 sub 9: VARIAZIONE del 04/04/2016 protocollo n.
MI0152350 in atti dal 04/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 47419.1/2016); VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal
07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in
atti dal 30/03/1993

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 120 part

236 sub 6 zona cens 3 categoria A/3 classe 2 consistenza 1,5
vani sup cat tot 26 mq escluse aree scoperte 26 mq rendita
euro 143,32 indirizzo: VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: T
In ditta a: GRASSETTO CASA S.P.A. con sede in PADOVA
01261590242 Proprietà per 1000/1000
part 236 sub 6: VARIAZIONE del 04/04/2016 protocollo n.
MI0152339 in atti dal 04/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 47413.1/2016); VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal
07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in
atti dal 30/03/1993

Palermo 9 aprile 2021



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



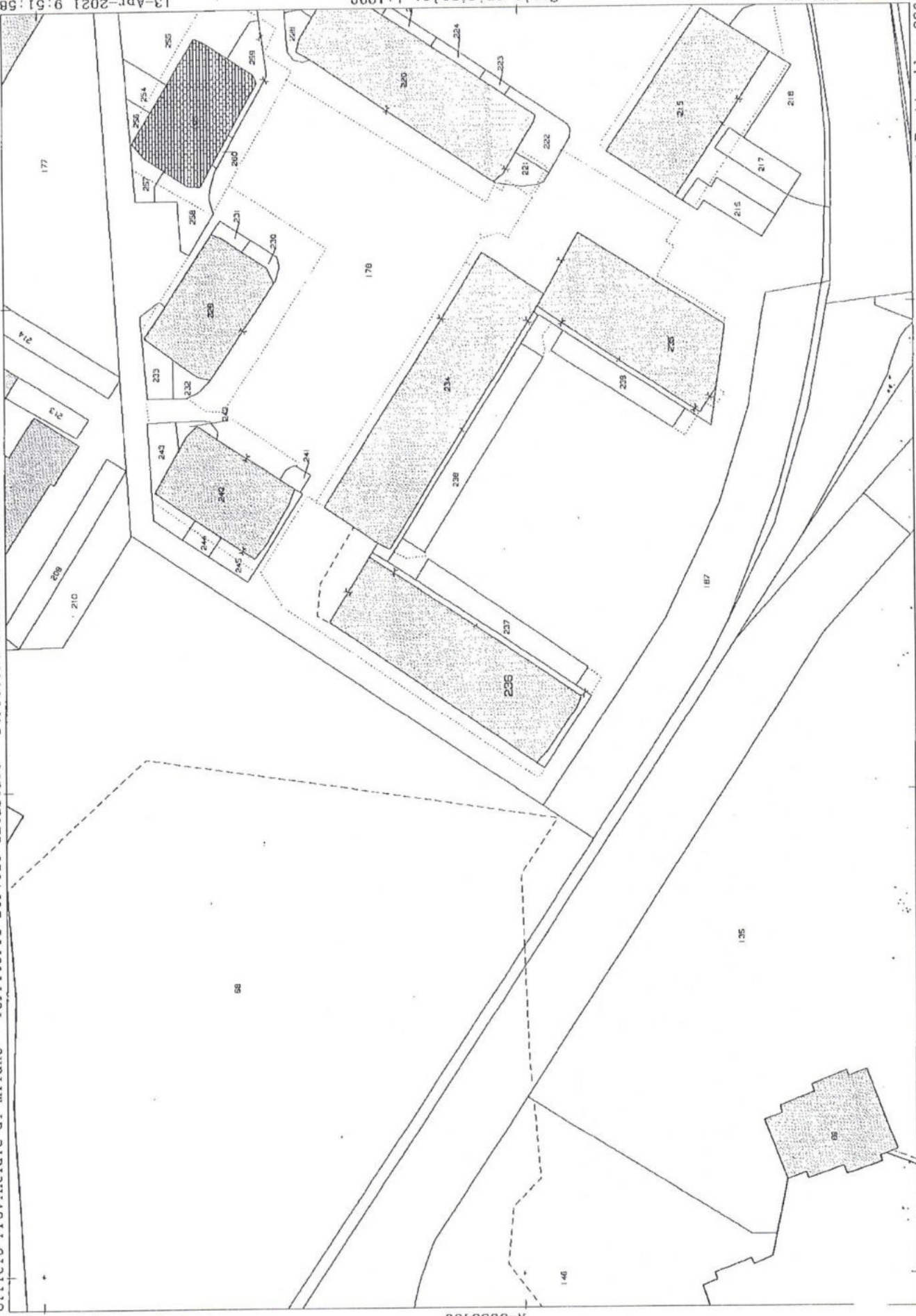
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0.90 euro)

13-Apr-2021 9:51:58
Prol. n. T71686/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

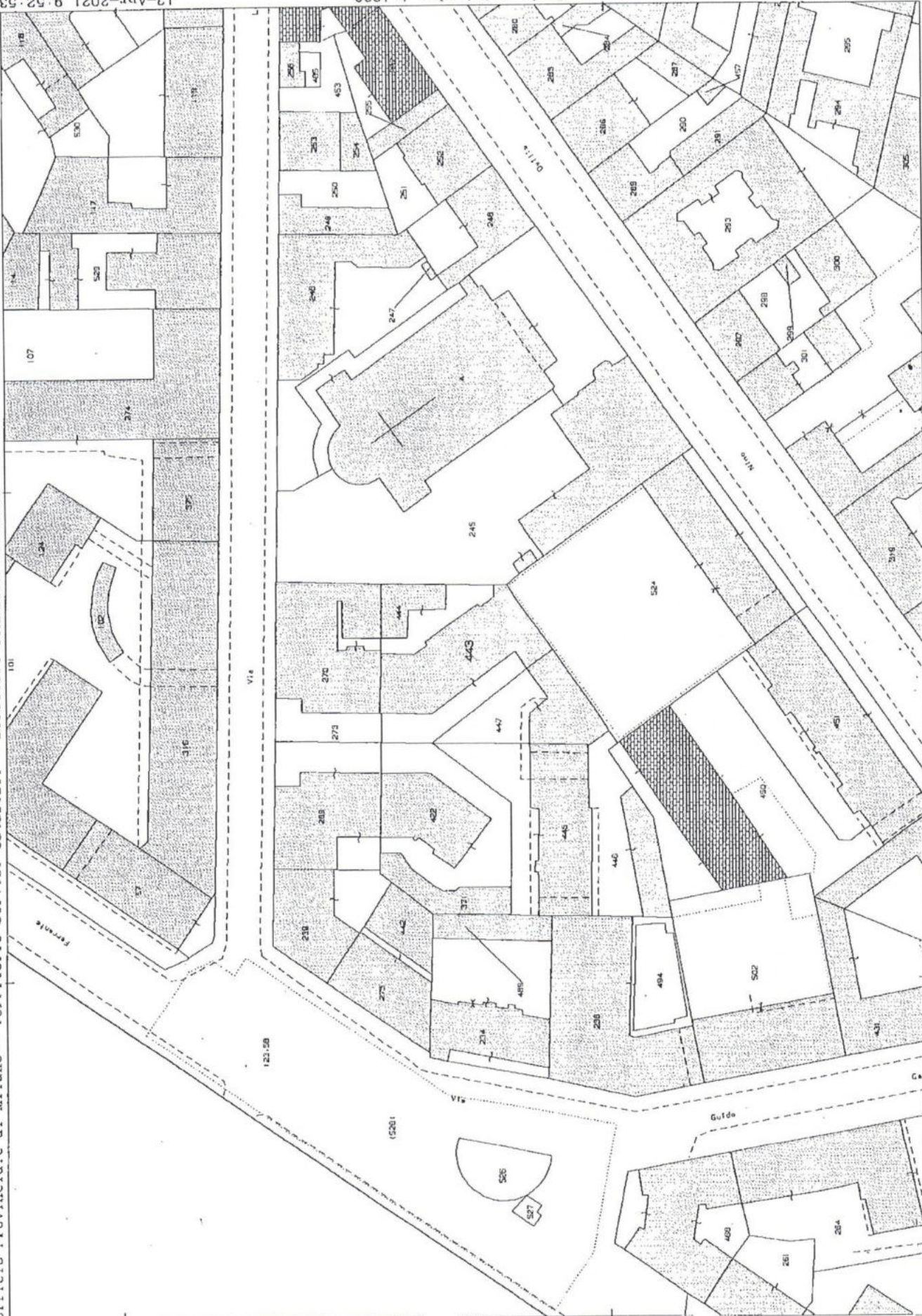
Comune: MILANO
Foglio: 120



1 Particella: 236

E=1508600

N=5038400



ATTO DI PROVENIENZA
NOTAIO DR. MARIO GROSSI
10 FEBBRAIO 1993

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



13

VENUTA DI UNITA' IMMOBILIARI IN CONDOMINIO

Fra i sottoscritti signori:

CARCASSI dr. MAURIZIO, nato a Milano il 24 settembre 1959,
domiciliato per la carica presso la sede della società di cui
infra, impiegato, nella sua esclusiva qualità di procuratore
speciale ed in rappresentanza della società:

"GRASSETTO CASA S.p.A."

con sede in Padova, Riviera Paleocapa, n. 70, con il capitale
sociale di f. 12.000.000.000.₤, iscritta presso la Cancelleria
delle Società Commerciali del Tribunale di Padova al nn.
15341/20347 reg. soc., (C.F.: 01261590242 e P.I.:
00983540287).

tale nominato e munito di ogni potere a quanto infra occor-
rente per atto in data 10 dicembre 1992 n. 77587/8398 di re-
pertorio a rogito Notaio Mario Grossi di Corbetta, registrato
ad Abbiategrasso il 15 dicembre 1992 al n. 1412 - Serie 1,
che in copia conforme all'originale trovasi allegato sotto la
lettera "A" all'atto in data 16 dicembre 1992 n. 77769 di re-
pertorio in autentica stesso Notaio, registrato ad Abbiate-
grasso in data 22 dicembre 1992 al n. 698 Serie 2:

in presequo indicata anche come "parte o società venditrice"

DANELLI ANTONIO, nato a Milano il 23 novembre 1919, residente
a Milano, via Luigi Varanini, n. 29/B, rappresentante, (C.F.:

DNI NTN 19S23 F205N):

in presequo indicato anche come "parte acquirente"



005010

10 FEB. 1993

003390

000022

- p r e m e s s o -

- che la società "GRASSETTO CASA S.p.A." con sede in Padova
è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Milano,
via Quarenghi, n. 40, edificato su terreno ad essa pervenuto
in forza degli eventi di cui infra:
- con atto in data 15 dicembre 1986 n. 52904/3874 di rep. a
rogito Notaio A. Solaro di Milano, registrato a Milano - Atti
Pubblici - il 30 dicembre 1986 al n. 2087 Mod. I. trascritto
alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1° in
data 10 gennaio 1987 al nn. 1832/1528, la società "COORDINA-
ZIONE INSEDIAMENTI TERRITORIALI C.I.TER s.r.l.", con sede in
Roma, acquistò un appezzamento di terreno individuato nel
M.C.T. del comune di Milano con i mappali 178 - 180 e 193 del
fg. 120;
- con decreto emesso dal Tribunale di Milano in data 29 no-
vembre 1986, n. 15301/15093 registrato a Milano - Atti Giudi-
ziari - il 3 dicembre 1986 al n. 59560 - Serie 4A, trascritto
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1°
in data 16 dicembre 1986 al nn. 51072/37009, veniva trasferi-
to alla società "COORDINAZIONE INSEDIAMENTI TERRITORIALI C.I.
TER - s.r.l.", con sede in Roma, un appezzamento di terreno
sito in Milano, contiguo a quello sopra descritto ed indivi-
duato nel M.C.T. del predetto Comune con i mappali 186 e 187
del fg. 120;
- con atto di fusione in data 6 giugno 1990, n. 44788/16301

di r
va.
la C
199
TER
sfe
ver
col
ne
pr
ne
n
C

di repertorio a rogito Notaio A. Piovone Porto Godi di Padova, registrato a Padova il 12 giugno 1990 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano I° in data 29 giugno 1990, al n. 25830, la società "COORDINAZIONE INSEDIAMENTI TERRITORIALI C.I.TER - s.r.l." (che nel frattempo aveva trasferito la propria sede in Padova, Riviera Paleocapa, n. 70), veniva incorporata dalla società "GRASSETTO CASA - S.p.A.", con sede in Padova, Riviera Paleocapa, n. 70, che subentrava nella proprietà degli immobili in oggetto: _____

- che il comprensorio in cui è ricompreso il terreno di proprietà della "società venditrice" fu oggetto della convenzione di lottizzazione di cui all'atto in data 9 febbraio 1989 n. 55484/5750 di repertorio a rogito Notaio Mario Grossi di Corbetta, registrato ad Abbiategrasso il 16 febbraio 1989, al n. 152 serie I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Milano I° in data 15 febbraio 1989 al nn. 7774/5705.

Intervenuto fra il Comune di Milano e la società "COORDINAZIONE INSEDIAMENTI TERRITORIALI C.I.TER s.r.l.", dante causa della società venditrice, convenzione nei cui obblighi la parte acquirente, impregiudicati i diritti quivi acquisiti, dichiara, per quanto le compete, di subentrare: _____

- che in dipendenza della convenzione di lottizzazione 9 febbraio 1989 sopracitata, fu dal Comune di Milano rilasciata alla società "COORDINAZIONE INSEDIAMENTI TERRITORIALI C.I.TER s.r.l.", la concessione per opere edilizie n. 822, in atti

000024

Stamato (a mano)
Stamato - Aut.

municipali n. 235931/377/89 in data 8 maggio 1990, volturata

a nome della Società "GRASSETTO CASA S.p.A." in data 8 agosto

1990, n. 1098, protocollo n. 211792/24430/90, in forza della

quale e in conformità della stessa, oltre che della citata

convenzione di lottizzazione e delle vigenti disposizioni di

legge e dei regolamenti di igiene e di edilizia, la società

"GRASSETTO CASA S.p.A.", ha realizzato in Milano, via Quaren-

ghi, n. 40, un complesso costituito da n. 8 (otto) fabbrica-

ti, oltre ad un piccolo fabbricato ad uso portineria e n. 5

(cinque) spazi scoperti ad uso posti-auto (fatta avvertenza

che il nono fabbricato non fa parte del comprensorio), indi-

viduato catastalmente come segue: _____

- nel N.C.T. del Comune di Milano, al foglio 120, coi mappali

178 - 218 - 180 - 187 - 236 - 234 - 235 - 237 - 238 - 239 -

215 - 216 - 217 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 -

226 - 227 - 228 - 195 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 240 -

241 - 242 - 243 - 244 - 245; _____

- nel N.C.E.U. del Comune di Milano allibrato alla partita n.

453944, come segue: _____

- mappale 236 - sub dal 2 al 4: negozi; _____

_____ sub dal 5 al 29: abitazioni; _____

_____ sub dal 30 al 57: boxes per auto; _____

- mappale 234 - sub dal 2 al 5: negozi; _____

_____ sub dal 6 al 29: abitazioni; _____

_____ sub dal 30 al 55: boxes per auto; _____

000025

- mappale 235 - sub dal 2 al 3: negozi: _____

_____ sub dal 4 al 19: abitazioni: _____

_____ sub dal 20 al 45: boxes per auto: _____

- mappale 215 - sub dal 2 al 3: negozi: _____

_____ sub dal 4 al 19: abitazioni: _____

_____ sub dal 20 al 45: boxes per auto: _____

- mappale 220 - sub dal 2 al 7: boxes per auto: _____

_____ sub dall'8 al 31: abitazioni: _____

_____ sub dal 32 al 62: boxes per auto: _____

- mappale 195 - sub dal 2 al 4: boxes per auto: _____

_____ sub dal 5 al 24: abitazioni: _____

_____ sub dal 25 al 42: boxes per auto: _____

- mappale 229 - sub dal 2 al 5: boxes per auto: _____

_____ sub dal 6 al 21: abitazioni: _____

_____ sub dal 22 al 42: boxes per auto: _____

- mappale 240 - sub dal 2 al 4: boxes per auto: _____

_____ sub dal 5 al 18: abitazioni: _____

_____ sub dal 19 al 29: boxes per auto: _____

- mappale 237 - sub dal 1 al 16: posti auto: _____

- mappale 238 - sub dal 1 al 19: posti auto: _____

- mappale 239 - sub dal 1 al 12: posti auto: _____

- mappale 216 - sub dal 1 all'8: posti auto: _____

- mappale 217 - sub dal 1 all'8: posti auto: _____

- mappale 221 - collegato al sub 7 del mappale 220, area esclusiva: _____



000026

- mappale 222 - collegato al sub 6 del mappale 220, area e-
clusiva; _____

- mappale 224 - collegato al sub 5 del mappale 220, area e-
clusiva; _____

- mappale 225 - collegato al sub 4 del mappale 220, area e-
clusiva; _____

- mappale 227 - collegato al sub 3 del mappale 220, area e-
clusiva; _____

- mappale 228 - collegato al sub 2 del mappale 220, area e-
clusiva; _____

- mappale 230 - collegato al sub 5 del mappale 229, area e-
clusiva; _____

- mappale 231 - collegato al sub 4 del mappale 229, area e-
clusiva; _____

- mappale 232 - collegato al sub 2 del mappale 229, area e-
clusiva; _____

- mappale 233 - collegato al sub 3 del mappale 229, area e-
clusiva; _____

- mappale 241 - collegato al sub 2 del mappale 240, area e-
clusiva; _____

- mappale 242 - collegato al sub 4 del mappale 240, area e-
clusiva; _____

- mappale 243 - collegato al sub 3 del mappale 240, area e-
clusiva; _____

- mappale 245 - collegato al sub 7 del mappale 240, area e-

000027

esclusiva _____

- alla partita n. 19/ dei beni comuni censibili, mappale 219.

mappale 236 sub 6, portineria alloggio custode e guardiola;

- alla partita n. A\10510 dei beni comuni non censibili, al

mappale 236 sub 1, mapp. 215 sub 1, mapp. 220 sub 1, mapp. 195

sub 1, mapp. 229 sub 1, mapp. 240 sub 1, mapp. 223 - 226 -

244 - 178 - 218 - 187 e 180, area a giardino, portico, atrio,

vani scala ed ascensore, locali macchine ascensori, corse

di manovra ai boxes, locali contatori, autoclave, immondezzai,

intercapedini, ecc.: _____

- che il complesso immobiliare è in parte recintato ed è così

coerenzializzato: _____

a Nord: dapprima i mappali 185 - 177 - 167, indi, dopo salto

discendente, il mappale 179: _____

ad Est: dapprima i mappali 194 - 179, indi, dopo salto uscen-

te, il mappale 168 secondo l'allineamento ovest della nuova

via: _____

a Sud: con andamento mistilineo, i mappali 181 - 168, secondo

l'allineamento nord della nuova via e della via Quarenghi:

ad Ovest: con aspetto di settentrione, il mappale 68: _____

- che l'intero complesso immobiliare sopra descritto occupa,

tra aree coperte ed aree scoperte, la superficie catastale di

ha 02.25.10 e che pertanto si allega al presente atto sotto

la lettera "A", in ossequio al disposto dell'art. 18 della

legge n. 47/1985, in copia conforme all'allegato "B" all'atto

000028

in data 16 dicembre 1992 n. 77770/8421 di repertorio a rogito

Notaio Mario Grossi di Corbetta. Il certificato di destina-

zione urbanistica relativo a tutta l'area del complesso, ri-

lasciato dal Sindaco del Comune di Milano in data 14 agosto

1992 protocollo n. 168981/1680 P.R. 1992, con dichiarazione

che dal suo rilascio non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici del Comune di Milano a riguardo del

comprendorio in oggetto; _____

- che la "società venditrice" con atto in data 16 marzo 1992,

n. 73706/7913 di repertorio (contratto condizionato) e in da-

ta 30 novembre 1992 n. 77358/8381 di repertorio (erogazione,

quietanza e frazionamento), entrambi a rogito Notaio Mario

Grossi di Corbetta, ha assunto dall'"Istituto Bancario San

Paolo di Torino - S.p.A.", con sede in Torino, un mutuo fon-

diario (pratica n. 33527549) dell'importo di £.

19.481.000.000.- (lire diciannovemiliardiquattrocentottantu-

nomilioni), garantito dall'ipoteca iscritta presso la Conser-

vatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1° in data 19 mar-

zo 1992 al nn. 11709/2506, procedendo al suo frazionamento su

varie unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare

cauzionale, con esclusione del corpo di fabbrica individuato

col mapp. 195 del F. 120; _____

- che con privata scrittura in data 30 novembre 1992, auten-

ticata dal Notaio Mario Grossi di Corbetta, al n. 77359 di

repertorio, registrato ad Abbiategrasso il 10 dicembre 1992 al

000029

9

n. 1245/1 serie 2, in corso di annotamento, l'ipoteca è stata cancellata da molte delle unità immobiliari costituenti il complesso, ivi comprese quelle qui alienate; - _____

- che le spese sostenute dalla "società venditrice" per l'accensione ed il frazionamento del mutuo vengono poste proporzionalmente a carico degli acquirenti che procederanno all'accollo parziale del mutuo stesso; _____

- che vengono costituite, a seguito della vendita frazionata delle unità immobiliari degli edifici facenti parte del comprensorio, le seguenti servitù: _____

- servitù di passo pedonale e carraio fra i vari lotti costituenti il complesso nelle zone e negli spazi indicati nella planimetria in scala 1:400 che trovasi allegata sotto la lettera "C" all'atto in data 16 dicembre 1992 n. 77769 di repertorio già sopracitato, ed in modo particolare: _____

a) per il transito tra i lotti 2 e 3 nel piano sotterraneo, viene stabilita servitù reciproca di passo sulle aree comprese tra le lettere A - B - C - D - E - F - G - H - A (nella planimetria allegata sotto "C" all'atto sopracitato indicate con colorazione gialla e tratteggio rosso) e tra le lettere C - D - H - G - C (con colorazione gialla e tratteggio blu):

b) per il transito tra i lotti 5 e 6 del piano sotterraneo viene stabilita servitù a carico del lotto 5 e a favore del lotto 6 sull'area compresa tra le lettere A - B - C - D - E - F - G - H - A (nella planimetria allegata sotto "C" all'atto



000030

sopracitato, indicate con colorazione gialla e tratteggio

rosso):

c) per il transito tra i lotti 7 e 8 nel piano sotterraneo, viene stabilita servitù di passo a carico del lotto 8 a favore del lotto 7 sull'area compresa fra le lettere A - B - C - D - E - F - G - H - I - L - M - N - O - P - A (nella planimetria allegata sotto "C" all'atto sopracitato indicate con colorazione gialla e tratteggio rosso).

Relativamente alla suddivisione delle spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sopra descritte ed interessate dalle servitù, si rimanda ai disposti dall'art. 9 dei rispettivi regolamenti di condominio:

che, a cura della "società venditrice", sono stati redatti i regolamenti di comprensorio e di condominio, con annesse tabelle millesimali, nel testi allegati rispettivamente il primo sotto la lettera "D" all'atto in data 16 dicembre 1992 n. 77769 di repertorio ed il secondo sotto la lettera "R" all'atto in data 16 dicembre 1992 n. 77778 di repertorio, entrambi in autentica Notaio Mario Grossi di Corbetta, e che la "parte acquirente" dichiara di ben conoscere, impegnandosi a rispettarne le prescrizioni e a trasferirne gli obblighi e gli oneri ai propri aventi causa, ancorchè a titolo particolare, regolamenti ove sono descritti i beni comuni e disciplinato il loro utilizzo:

che la "società venditrice" si riserva la facoltà di proce-

000031

11
dere alla nomina dell'amministratore del condominio e del
comprendorio per gli esercizi 1993 e 1994;

- tutto ciò premesso -

si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1 - Efficacia delle premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente
atto.

ART. 2 - Consenso

La società "GRASSETTO CASA S.p.A." con sede in Padova, a mez-
zo dell'intervenuto suo rappresentante, cede e vende, al si-
gnor Danelli Antonio, che accetta ed acquista, le unità immo-
biliari descritte in calce al presente atto.

ART. 3 - Prezzo

la vendita avviene per il prezzo a corpo di £. 625.000.000 -

(seicentoventicinquemilioni).

somma che viene dalla "parte acquirente" pagata secondo le
modalità in prosieguo indicate.

ART. 4 - Modalità di pagamento del prezzo

Il corrispettivo è stato interamente pagato, onde la "società
venditrice" rilascia alla "parte acquirente" definitiva quie-
tanza di saldo, con promessa di nulla aver più a chiedere o
pretendere in ordine alla vendita.

ART. 5 - Stato dell'immobile

Le unità immobiliari sono dedotte in contratto nel loro st-

000032

attuale stato di fatto e di diritto, con le inerenti ragioni e
azioni, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e pas-
sive, con gli obblighi ed i diritti comprensoriali e condo-
miniali che loro competono, con avvertenza che il presente
atto costituisce espressione del definitivo gradimento e la
rinunzia ad opporre azioni od eccezioni in merito all'esecu-
zione della costruzione.

E' fatto espresso divieto alla parte acquirente di apportare
varianti alle unità immobiliari oggetto del presente contrat-
to, tali da impedire o compromettere il rilascio della licen-
za d'uso: in tale ipotesi la parte venditrice - salvi i mag-
giori danni - potrà richiedere la risoluzione della presente
compravendita.

Sino a quando non sia stata perfezionata la vendita dell'ul-
tima unità immobiliare del complesso, la parte venditrice si
riserva la facoltà di eseguire varianti alla conformazione,
all'uso e alla destinazione di quelle unità immobiliari, o
parte di esse, e relativi impianti, delle quali risulti esse-
re proprietaria esclusiva, così come di modificarne la consi-
stenza, raggruppando unità immobiliari e/o suddividendole, ed
in genere apportarvi modifiche per le quali siano richieste
concessioni o autorizzazioni.

ART. 6 - Possesso

Possesso e godimento si sono trasferiti nella parte acquiren-
te a far tempo dal giorno della consegna (23 novembre 1992) e

000033

ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli e, segnatamente, agli effetti delle spese condominiali e del rimborso delle rate del mutuo di cui in premessa, ove accollato.

ART. 7 - Garanzie

la "società venditrice", a mezzo del suo legale rappresentante, presta garanzia per l'evizione ed ogni altra di legge; dichiara e garantisce che quanto in contratto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero inoltre da pesi, vincoli, oneri reali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione di quanto contenuto nel presente atto.

ART. 8 - Voltura e trascrizione

Del presente atto verrà eseguita la voltura, la trascrizione ed ogni altra formalità del caso, con rinuncia della "società venditrice" ad ogni diritto di ipoteca legale, con esonero del signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 1° da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 9 - Regime fiscale dell'Atto - Spese

Il presente atto sconta le imposte di registro, catastale ed ipotecaria in misura fissa, essendo il trasferimento da esso operato soggetto ad I.V.A..

A tal proposito la parte venditrice dichiara che trattasi, nella specie, di fabbricato costituito in massima parte da abitazioni aventi i requisiti di cui all'art. 13 della legge 2 luglio 1949, n. 408 e successive disposizioni, che la parte



000034

destinata a negozi è inferiore al quarto della superficie totale dei piani fuori terra e la rimanente destinata ad abitazione nella misura prevista dalla legge 6 ottobre 1962. n. 1493.

Dette imposte, nonché le spese di ogni genere da esso dipendenti, si convengono ad esclusivo carico della parte acquirente, talchè a carico della "società venditrice" resta soltanto quanto eventualmente dovuto per l'imposta IN.V.IM..

ART. 10 - Regime patrimoniale della parte acquirente

A' sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 151/1975, il signor acquirente dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ART. 11 - DICHIARAZIONE A' SENSI DELLA L. 165/1990

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 - comma 13-ter del Decreto Legge n. 90 del 27 aprile 1990, convertito in legge n. 165 del 26 giugno 1990, la parte alienante, a mezzo come sopra, dichiara che il reddito dell'immobile alienato non è stato da lei dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, trattandosi di bene dalla stessa edificato per la vendita nell'ambito della sua normale attività di impresa.

Art. 12 - Mandato irrevocabile per le future pratiche urbanistiche

La "parte acquirente" conferisce alla società venditrice,

000035

che, a mezzo come sopra, accetta, mandato irrevocabile a meno-
te dell'art. 1723 C.C., 2° comma, in quanto conferito anche
nell'interesse della mandataria, affinché quest'ultima, im-
pregiudicati i diritti di proprietà alienati, senza alcun o-
nere per la parte acquirente, possa compiere ogni atto fina-
lizzato:

- a) alla definizione dei rapporti con le proprietà limitrofe,
con facoltà di sottoscrivere atti di costituzione di servitù,
alienazione ed acquisto di aree a rettifica di confine, ecc.;
 - b) alla definizione dei rapporti con gli Enti Pubblici e se-
gnatamente con il Comune di Milano, con facoltà di sottoscri-
vere gli atti richiesti per cessioni di aree, individuazioni
catastali, costituzione di servitù di uso pubblico, ecc., e
per il conseguimento della licenza d'uso degli immobili.
- Il tutto con promessa di rato e valido e sotto gli obblighi
di legge.

ART. 13 - Descrizione delle unità immobiliari oggetto del
contratto

A parte del complesso immobiliare in premessa descritto, sito
in Milano, via Quarenghi, n. 40, nell'Edificio n. 1:

- a) un appartamento posto al primo piano, scala "A", composto
da cinque locali oltre i servizi, il tutto contraddistinto
nel N.C.E.U. del predetto Comune, alla partita n. 453944, re-
golarmente intestata, come segue:

fg. 120 - mapp. 236 - sub 9 - via Quarenghi, n. 40 - P.1° -

scala A. _____

COERENZE: _____

a Nord-Est: parti comuni, vano scala, ascensore, mapp. 236

sub 8; _____

a Sud-Est: parti comuni; _____

a Sud-Ovest: mappale 236 sub 18; _____

a Nord-Ovest: parti comuni; _____

b) un vano ad uso autorimessa privata (box) posto al primo piano sotterraneo, contraddistinto nel N.C.E.U. del predetto

Comune, alla partita n. 453944, come segue: _____

fq. 120 - mapp. 236 - sub 48 - via Quarenghi, n. 40 - P.51°.

COERENZE: _____

a Nord-Est: mappale 236 sub 47; _____

a Sud-Est: parti comuni; _____

a Sud-Ovest: mappale 236 sub 49; _____

a Nord-Ovest: parti comuni, corsello di manovra. _____

Alle suddette unità immobiliari compete la proporzionale quo-

ta di comproprietà indivisa delle parti, enti e spazi comuni

dell'intero stabile (Edificio 1) in ragione di 34,37/1000

(trentaquattro virgola trentasette millesimi) per l'apparta-

mento e di 2,45/1000 (due virgola quarantacinque millesimi)

per l'autorimessa, con avvertenza che l'Edificio 1 partecipa

per 162,58/1000 (centosessantadue virgola cinquantotto) al

comprensorio. _____

Le unità immobiliari sopra descritte risultano meglio indivi-

000037

17
duate con conterminazione in color rosso nelle planimetrie e
in scala 1:200 che si allegano al presente atto sotto la let-
tera "B".

Maurizio Carcassi
Danelli Antonio

N.78366 di repertorio

Senza assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato
di comune accordo e col mio consenso, certifico io sotto-
scritto Dr. MARIO GROSSI, Notaio in Corbetta, iscritto al
Collegio Notarile di Milano, vere, autografe ed apposte alla
mia presenza le firme dei signori:

CARCASSI dr. MAURIZIO, nato a Milano il 24 settembre 1959,
domiciliato per la carica in Padova, Riviera Paleocapa, n.
70, impiegato,

DANELLI ANTONIO, nato a Milano il 23 novembre 1919, residente
a Milano, via Luigi Varanini, n. 29/B, rappresentante,
della cui identità personale e qualità in atto indicata io
Notaio sono certo.

A' sensi della legge del 4 gennaio 1968, n. 15, certifico in-
oltre che, la dichiarazione prevista dall'art. 3, comma 13-
ter del D.L. n. 90 del 27 aprile 1990, convertito in legge n.
165 del 26 giugno 1990, è stata resa dal signor CARCASSI dr.



000038

MAURIZIO, nato a Milano il 24 settembre 1959, quale procura-
tore speciale della società "GRASSETTO CASA S.p.A.", con sede
in Padova, Riviera Paleocapa, n. 70,
in mia presenza previa ammonizione circa le conseguenze pena-
li delle dichiarazioni false o reticenti.

Milano, li

19 (diciannove) gennaio 1993 (mille novecentonovantatré)

Caro

Registato ☒ Al ☐ Foglio ☐ addi

al ☐ *83*

Esse

di cui L.

centodue

100.000



000039



COMUNE DI MILANO
SETTORE URBANISTICA - P.R.
Via Pirelli, 39 - 20124 - Milano
4° Piano - FMC/rd



MILANO 14 agosto 1992

168981/1680 P.R. 1992
PROTOCOLLO N. _____
RISPOSTA A LETTERA DEL _____
N. _____
ALLEGATI N. _____

Spettabile
GRASSETTO CASA S.P.A.
Riviera Paleocapa 70
PADOVA

OGGETTO

Allegato A al 6-78366

Certificato di destinazione urbanistica a sensi
dell'art. 18 della Legge 28/2/1985, n. 47.



Con riferimento all'istanza di Codesta Società atti p.n.
della presente, ai sensi ed agli effetti dell'art. 18 della Legge
28/2/1985, n. 47

SI CERTIFICA

che l'area individuata ai mappali nn. 229 - 280 - 285 - 289
foglio 119 del Catasto di Milano ed ai mappali 178 - 180 - 186
- 187 - 195 foglio 120 in base alla Variante al Piano Regolatore
Generale del 1953 per il Quartiere Gallaratese, approvato con
deliberazione della Giunta Regionale Lombardia il 23/1/1979,
risulta compresa in zone naturali e fasce di rispetto protettive,
con sovrapposto simbolo di attrezzature sportive.

La Variante Generale al P.R.G., approvata il 26/2/1980
richiama e riconferma per il Quartiere Gallaratese le predette
previsioni.

In base alla Variante al vigente P.R.G. (Progetto Casa),
approvata dalla Giunta Regionale Lombardia in data 24/1/1984
risulta compresa nella zona C (20.8) di espansione residenziale
regolata dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione dello
stesso P.R.G.

In base alla Variante alla Variante per il Quartiere
Gallaratese, adottata il 25/7/1989, l'area in questione risulta
compresa nella zona C (20.8) di espansione residenziale.

L'area di cui ai mappali 178 - 180 - 186 - 187 - 195
foglio 120 è inoltre interessata da viabilità di connettivo (F1)
secondo il disposto dell'art. 60 delle N.T.A.

SI PREGA DI TRATTARE IN OGNI LETTERA UN SOLO ARGOMENTO E DI INDICARE
IL NUMERO DI PROTOCOLLO E LA DATA DELLA LETTERA A CUI SI RISPONDE

000040



COMUNE DI MILANO
Settore Urbanistica - P.R.
4° piano - stanza n. 6

MILANO

PROTOCOLLO N. 1698981/1680 P.R. 1992

RISPOSTA A LETTERA DEL

N.

ALLEGATI N.

OGGETTO



UFFICIO DEL REGISTRO

DI ABBIATEGRASSO

ALL. A

ALLEGATO

28/1/83

n° 83 - Pense 2

MILANO

FIORELLI MARCELLA

Gli interventi sull'area in questione sono disciplinati dal Piano di Lottizzazione, adottato il 26/3/1985, convenzionato in data 9/2/1989 a rogito Dott. Mario Grossi, registrato a Abbiategrasso il 26/2/1989 al n. 152 Serie 1.

Detta proprietà è esterna al Centro Edificato di Milano, delimitato ai sensi dell'art. 18 della Legge 22/10/1971, n. 865.

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione sono comunque, subordinati anche alle prescrizioni delle leggi dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE



COPIA CONFORME ALL'ALLEGATO "B" DELL'ATTO IN DATA 16 DICEMBRE 1992 N. 77770/8421 DI REPERTORIO A MIO ROGITO.
MILANO, LI' 19 GENNAIO 1993



SI PREGA DI TRATTARE IN OGNI LETTERA UN SOLO ARGOMENTO E DI INDICARE IL NUMERO DI PROTOCOLLO E LA DATA DELLA LETTERA A CUI SI RISPONDE

000041

A

28/1/85

83 - Pavia 2

COMUNE DI MILANO

zione sono disciplinate
26/3/1985, convenzionati
Grossi, registrato n.
le 1.

ntro Edificio di Milano
egge 22/10/1974, n. 865.

sull'area in questione
rescrizioni delle leggi
vigenti in materia.



9 DICEMBRE



000041

UFFICIO DEL REGISTRO

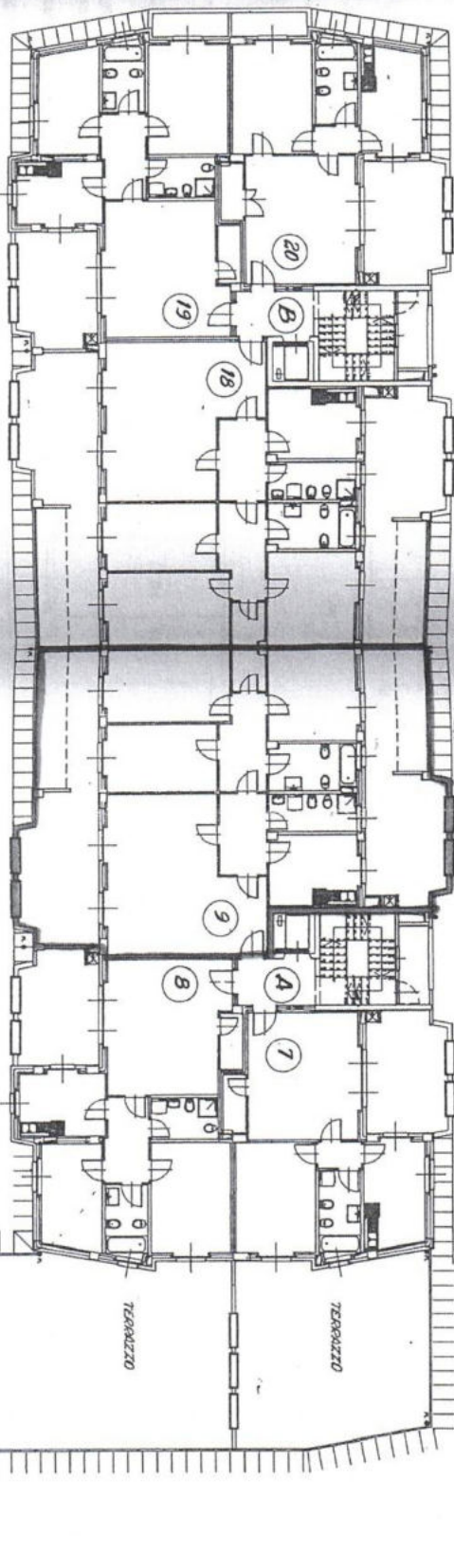
B

28/1/85

83 - Pavia 2

F. DI MILANO, C. DELLA

Allegato B al c. 1986 c. 1.



Manfredo Geronzi

Paolo Anton

STRADA SITO IN MILANO

VIA QUARENCHI 40

PIANTA PIANO 1°

EDIFICIO 1

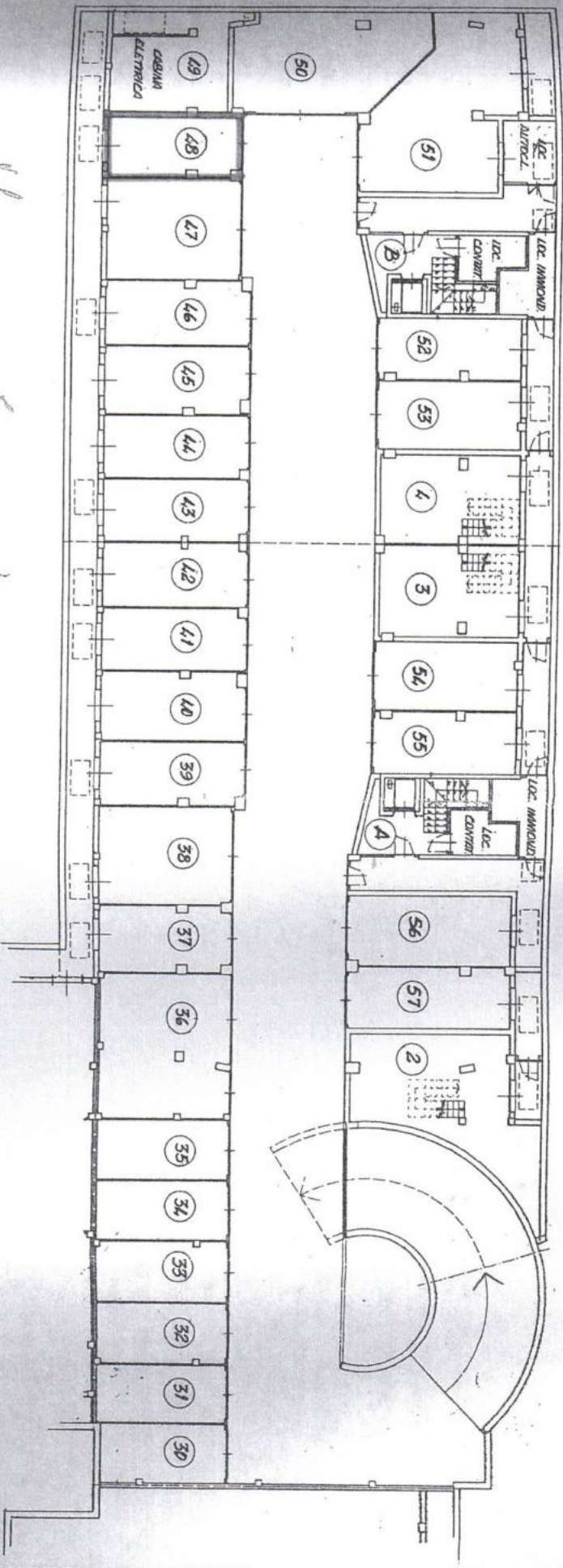
SCALA 1:200

[Signature]

8-6-92
16-6-92

23

24



*Manuale Generale
della Casa*



STABILE SITO IN MILANO

VIA GURGENGHI 40

ED. 1

PIANTA PIANO 1° SOTTERRANEO

SCALA 1:200



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE

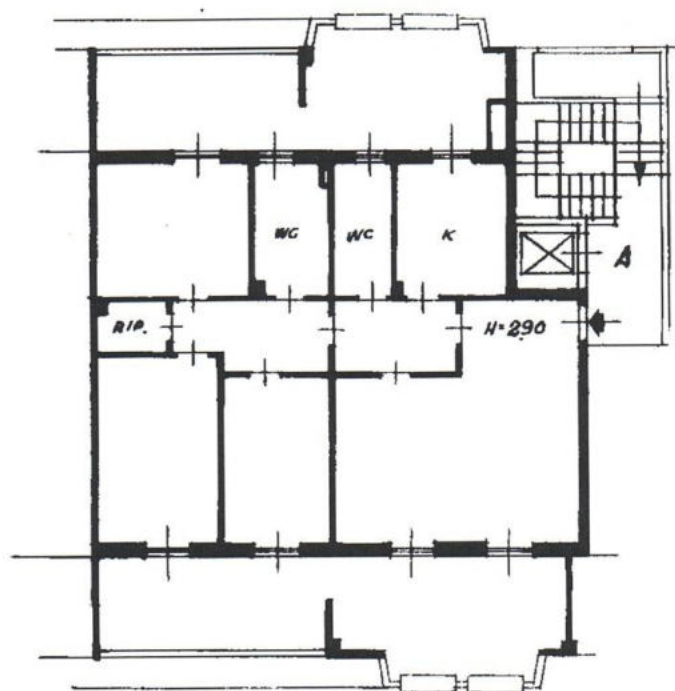
Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus





Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via QUARENGHI civ. 40

PIANO 1°



**COERENZE : DA TUTTI I LATI
LA STESSA DITTA**

ORIENTAMEN



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.



Denuncia di variazione

Compilata dal **DOTT. ARCH**

(Titolo, cognome e nome)

MEREGALLI PIER GIORGIO

- Iscritto all'albo degli **ARCHITETTI**

207) - Fatt. di scala: 1:1 **MILANO**

data 72-7-92

11/24/40 230V
Eigmo Butchinski-Hessell.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativa catastale: 129/236
Data presentazione: 21/07/1992 - Data: 05/10/2021 - IL MI 286052 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO - Ultima Planimetria in atti
Tot. schede: 1 - Formato di acc. A4 (203x297) - n. 2367
n. 129/236 sub. 12382

Firmato Da: PAOLO VIMECAUS
 Indirizzo: VIALE DELL'INDUSTRIA, 1650488
 Telefono: 02 45002020
 E-mail: info@vimecaus.it
 Pagine: 1
 Foglio: 120 Particella: 236 - Subalterno 9 >
 F205) - < Foglio: 120 Particella: 236 - Subalterno 9 >
 Firmato Da: PAOLO VIMECAUS
 Indirizzo: VIALE DELL'INDUSTRIA, 1650488
 Telefono: 02 45002020
 E-mail: info@vimecaus.it
 Pagine: 1
 Foglio: 120 Particella: 236 - Subalterno 9 >
 F205) - < Foglio: 120 Particella: 236 - Subalterno 9 >

MODULARIO
F. r. g. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

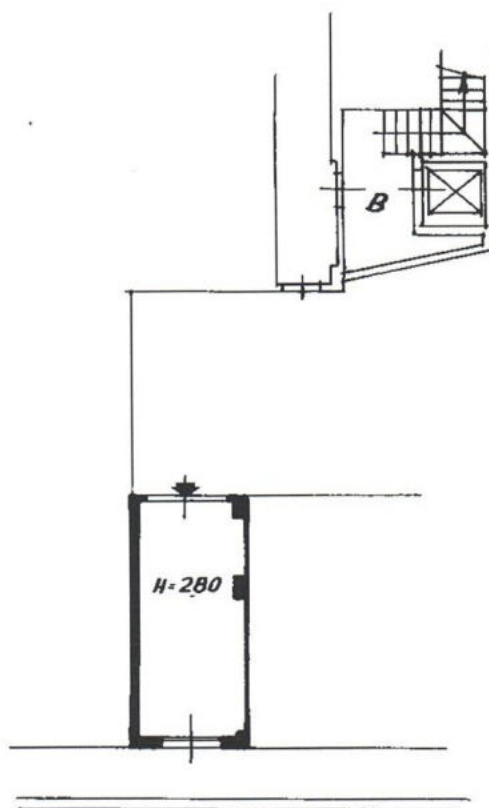
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE
250

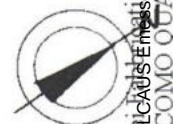
Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via QUARENGHI civ. 40

PIANO 1° SOTTERRANEO



**COERENZE : DA TUTTI I LATI
LA STESSA DITTA**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

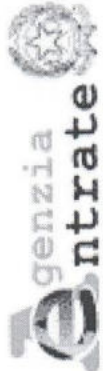
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal DOTT. ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
MEREGALLI PIER GIORGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/07/1992 - Data: 05/10/2021 - n. MI0286651 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO - Ultima Planimetria in atti
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(203x297) - Fatti di scala: 1:1000
n. 236 sub. 48 data 23-7-92 Firma Arch. P. Meregalli

Firmato Da: PAOLO M. CACIUS - Data: 05/10/2021 - Ufficio: UFFICIO DI MILANO (F205) - < Foglio: 120 Particella: 236 - Subalterno 48 >
VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: S1;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

Data: 05/10/2021 - Ora: 08.42.49 Segue

Visura n.: MI0286645 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 120 Particella: 236 Sub.: 9		

INTESTATO

1	DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966	DNLGPP66E04H823S*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

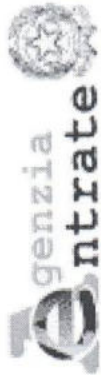
Unità immobiliare dal 04/04/2016

Unità immobiliare dal 04/04/2016												DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		120	236	9	3		A/2	7	7 vani	Totale: 146 m² Totale escluse aree scoperte*: 134 m²	Euro 885,72	
Indirizzo												VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: 1 scala: A;
Annotazioni												di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.3753/1992
VARIAZIONE del 04/04/2016 protocollo n. MI0152350 in atti dal 04/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 47419.1/2016)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 120 - Particella 236

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/1992

Situazione dell'unit� immobiliare dal 2/7/07/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		120	236	9	3		A/2	7	7 vani		Euro 885,72 L. 1.715.000
VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992)											
Indirizzo		, VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: 1 scala: A;									
Notifica		-	Partita				1845258		Mod.58		-



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

Data: 05/10/2021 - Ora: 08.42.49 Fine

Visura n.: MI0286645 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	Urbana	120	236	9							COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993
Indirizzo											
, VIA QUARENGHI GIACOMO n. 40 piano: 1 scala: A;											
Notifica								Partita	453944	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 23/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966	DNLGPP66E04H823S*	(1) Proprieta' per 1/1
TESTAMENTO OLOGRAFO del 23/01/2001 protocollo n. 51862 Voltura in atti dal 21/01/2002 Repertorio n.: 5048 Rogante: BRESSO Sede: MILANO Registrazione: Sede:			
SUCCESSIONE DI DANELLI ANTONIO (n. 44652.1/2002)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 19/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANELLI Antonio nato a MILANO il 23/11/1919		DNLNTN19S23F205N*	(1) Proprieta' fino al 23/01/2001
DATI DERIVANTI DA				
del 19/01/1993 Voltura in atti dal 29/06/2000 Repertorio n.: 78366 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: UR Sede: ABBATEGRASSO Volume: 2V n: 83 del 28/01/1993 (n. 214813.1/1993)				

Situazione degli intestati dal 30/03/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	GRASSETTO CASA S.P.A. con sede in PADOVA	01261590242	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/01/1993
1			
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 30/03/1993			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 98867

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: PAOLO MALCAUS

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

Data: 05/10/2021 - Ora: 08.42.05 Segue
Visura n.: MI0286641 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 120 Particella: 236 Sub.: 48		

INTESTATO

1	DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966		DNLGPP66E04H823S*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 27/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		120	236	48	3		C/6	8	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 122,71 L. 237.600
Indirizzo											
VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: S1;											
Notifica											
-											
Partita											
1845258											
Mod.58											
-											

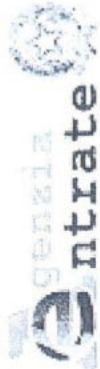
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 120 - Particella 236

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		120	236	48							COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993
Indirizzo , VIA QUARENGHI GIACOMO n. 40 piano: S1;											
Notifica		-	Partita				453944	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 23/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966	DNLGPP66E04H823S*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 23/01/2001 protocollo n. 51862 Voltura in atti dal 21/01/2002 Repertorio n.: 5048 Rogante: BRESSO Sede: MILANO Registrazione: Sede: SUCCESIONE DI DANELLI ANTONIO (n. 44652.1/2002)			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

Data: 05/10/2021 - Ora: 08.42.05 Fine
Visura n.: MI0286641 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 19/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANELLI Antonio nato a MILANO il 23/11/1919	DNLNTN19S23F205N*	(1) Proprieta' fino al 23/01/2001
DATI DERIVANTI DA del 19/01/1993 Voltura in atti dal 29/06/2000 Repertorio n.: 78366 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: UR Sede: ABBIAIEGRASSO Volume: 2V n: 83 del 28/01/1993 (n. 214813.1/1993)			

Situazione degli intestati dal 30/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSETTO CASA S.P.A. con sede in PADOVA	01261590242	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/01/1993
DATI DERIVANTI DA in atti dal 30/03/1993			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 98867

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIBUNALE DI MILANO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ISPEZIONE IPOTECARIA
del 25.11.2021

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1Data 25/11/2021 Ora 10:15:08
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria esente**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 832299 del 2021

Ricevuta di cassa n. 81800

Ispezione n. MI 832313/3 del 2021

Inizio ispezione 25/11/2021 10:14:58

Motivazione TRIB MILANO CTU

Richiedente ARCH MALCAUS

Dati della richiestaCognome: DANELLI
Nome: GIUSEPPE**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	24/11/2021
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

Elenco omonimi

4. DANELLI GIUSEPPE

Luogo di nascita SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Data di nascita	04/05/1966	Sesso	M	Codice fiscale	DNLGPP66E04H823S *
-----------------	------------	-------	---	----------------	--------------------

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2001 - Registro Particolare 34644 Registro Generale 50889
Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5048 del 30/07/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/06/2006 - Registro Particolare 27080 Registro Generale 47724
Pubblico ufficiale PIEROTTI HELIO Repertorio 35433 del 29/05/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/08/2007 - Registro Particolare 36209 Registro Generale 64425
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14203/2001 del 15/10/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MILANO(MI)



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 25/11/2021 Ora 10:15:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per dati anagrafici

Motivazione TRIB MILANO CTU
Richiedente ARCH MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 832299 del 2021
Ricevuta di cassa n. 81800
Ispezione n. MI 832313/3 del 2021
Inizio ispezione 25/11/2021 10:14:58

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/08/2009 - Registro Particolare 9936 Registro Generale 50824
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 29314/2009 del 05/08/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2184 del 17/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/2009 - Registro Particolare 12669 Registro Generale 61524
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2387/2009 del 09/09/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2010 - Registro Particolare 1693 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 94 del 30/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 307 del 16/01/2012 (CANCELLAZIONE)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2021 - Registro Particolare 12856 Registro Generale 18850
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 307 del 18/02/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 02/12/2021 Ora 09:36:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per immobile

Motivazione VERIFICA CTU
Richiedente CTU MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 848606 del 2021
Ricevuta di cassa n. 83726
Ispezione n. MI 848628/6 del 2021
Inizio ispezione 02/12/2021 09:35:40

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 120 - Particella 236

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 01/12/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati
8. Sezione urbana - Foglio 120 Particella 236 Subalterno 9
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati
35. Sezione urbana - Foglio 120 Particella 236 Subalterno 48

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 03/08/2001 - Registro Particolare 34644 Registro Generale 50889
Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5048 del 30/07/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 17/06/2006 - Registro Particolare 27080 Registro Generale 47724
Pubblico ufficiale PIEROTTI HELIO Repertorio 35433 del 29/05/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 17/08/2007 - Registro Particolare 36209 Registro Generale 64425
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14203/2001 del 15/10/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 25/08/2009 - Registro Particolare 9936 Registro Generale 50824
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 29314/2009 del 05/08/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 02/12/2021 Ora 09:36:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per immobile

Motivazione VERIFICA CTU
Richiedente CTU MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 848606 del 2021
Ricevuta di cassa n. 83726
Ispezione n. MI 848628/6 del 2021
Inizio ispezione 02/12/2021 09:35:40

-
1. Annotazione n. 2184 del 17/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. TRASCRIZIONE del 15/01/2010 - Registro Particolare 1693 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 94 del 30/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 307 del 16/01/2012 (CANCELLAZIONE)
 6. TRASCRIZIONE del 15/03/2021 - Registro Particolare 12856 Registro Generale 18850
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 307 del 18/02/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 02/12/2021 Ora 09:34:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria esente
per immobile

Motivazione VERIFICA CTU
Richiedente CTU MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 848606 del 2021
Ricevuta di cassa n. 83726
Ispezione n. MI 848613/9 del 2021
Inizio ispezione 02/12/2021 09:31:39

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 231 - Particella 443

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 01/12/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 231 Particella 443 Subalterno 3

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 17/08/2007 - Registro Particolare 36209 Registro Generale 64425
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14203/2001 del 15/10/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 25/08/2009 - Registro Particolare 9936 Registro Generale 50824
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 29314/2009 del 05/08/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2184 del 17/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. ISCRIZIONE del 27/10/2009 - Registro Particolare 12669 Registro Generale 61524
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2387/2009 del 09/09/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 15/03/2021 - Registro Particolare 12856 Registro Generale 18850
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 307 del 18/02/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 02/12/2021 Ora 09:34:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per immobile

Motivazione VERIFICA CTU
Richiedente CTU MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 848606 del 2021
Ricevuta di cassa n. 83726
Ispezione n. MI 848613/9 del 2021
Inizio ispezione 02/12/2021 09:31:39



Doc. 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UNITA' IMMOBILIARE
VIA QUARENGHI N° 40
MILANO (MI) 20151
SUB.9 E SUB. 48
IDENTIFICAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE



Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

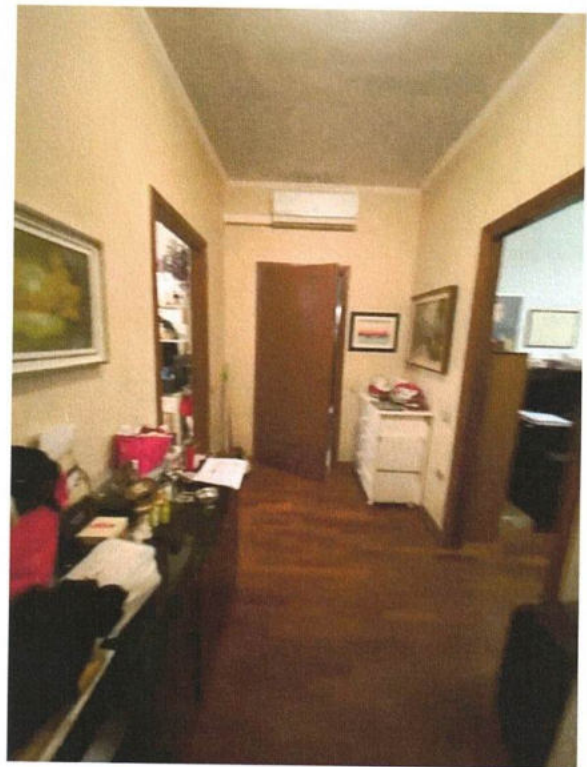
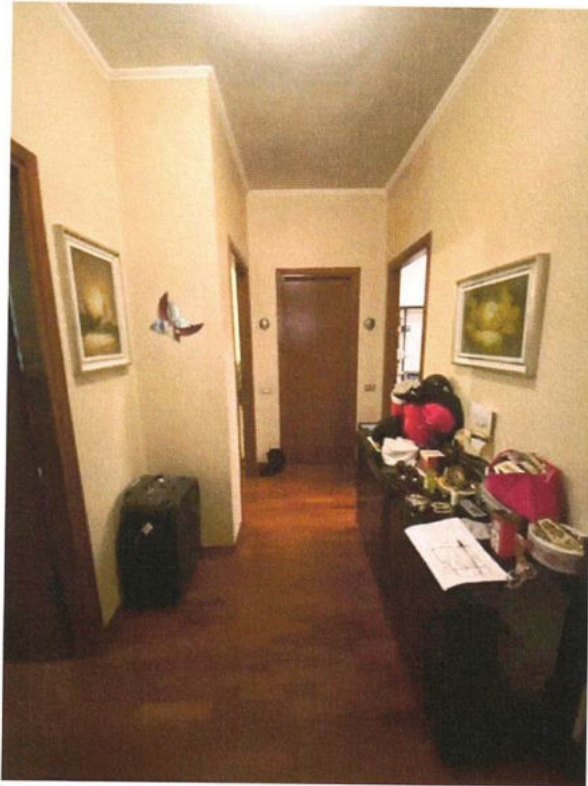
Strada Malaspina 11_20095_ San Felice_ Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W _P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it





UNITA' IMMOBILIARE
VIA QUARENGHI N° 40
MILANO (MI) 20151
INTERNO UNITA' IMMOBILIARE

CORRIDOIO



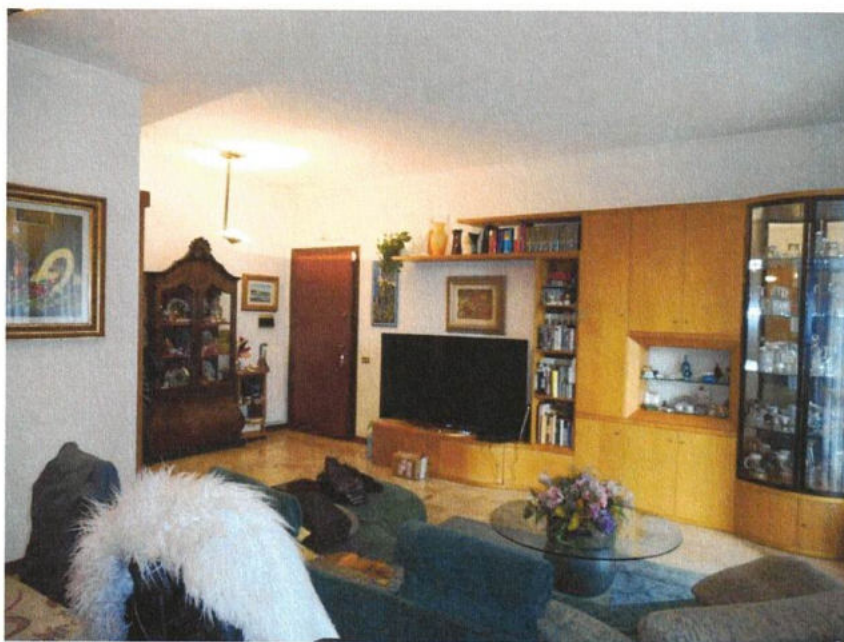
3

Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Strada Malespina 11_20096_San Felice_Milano_C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it



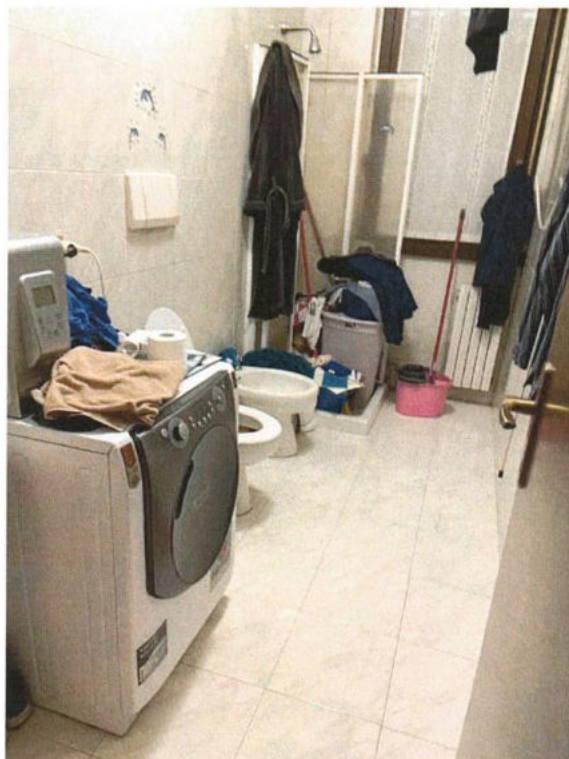
SOGGIORNO



CUCINA



1° SERVIZIO IGIENICO - VASO – BIDET - LAVABO E PIATTO DOCCIA



6

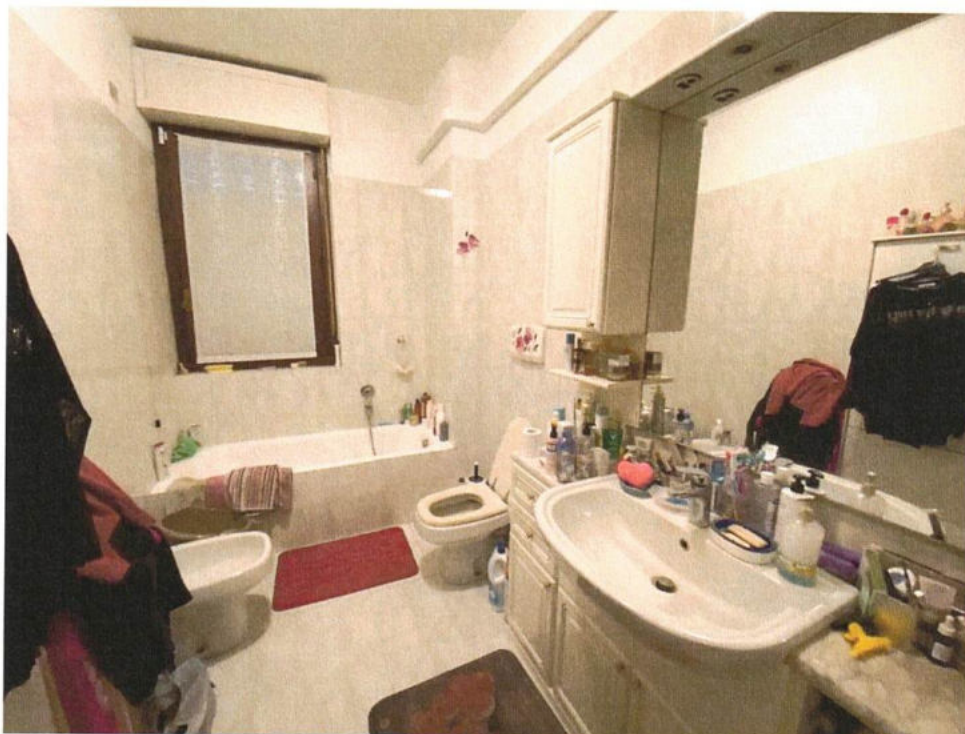


Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

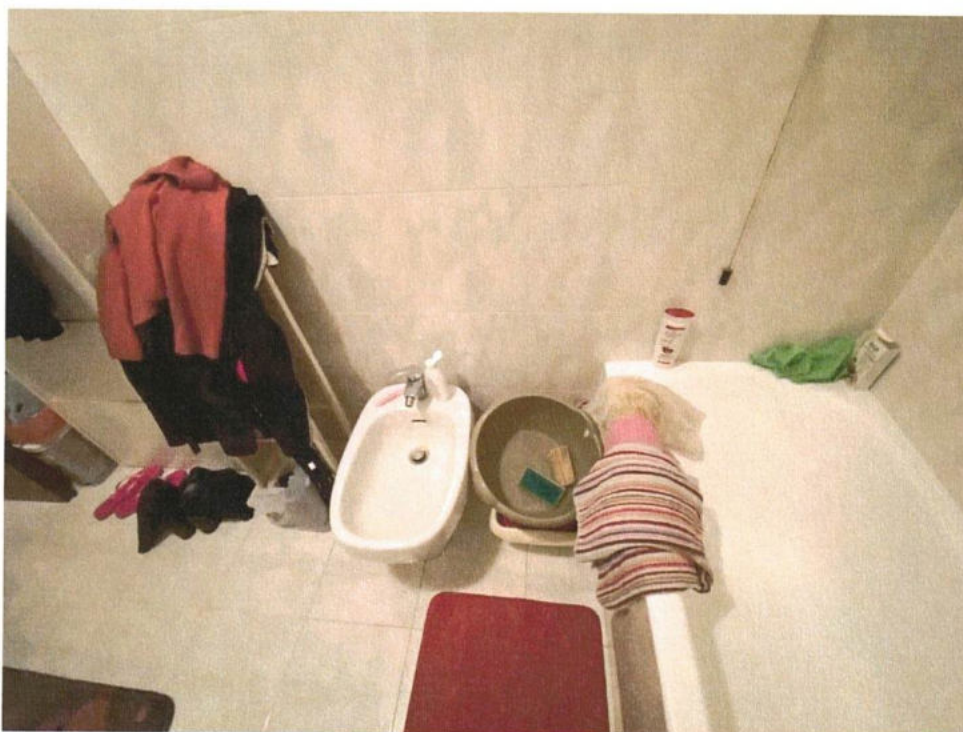
Strada Malaspina 11_20096_San Felice_Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W _P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com _PEC:malcaus.1419@camilano.it



2° SERVIZIO IGIENICO - VASO – BIDET - LAVABO E VASCA



7

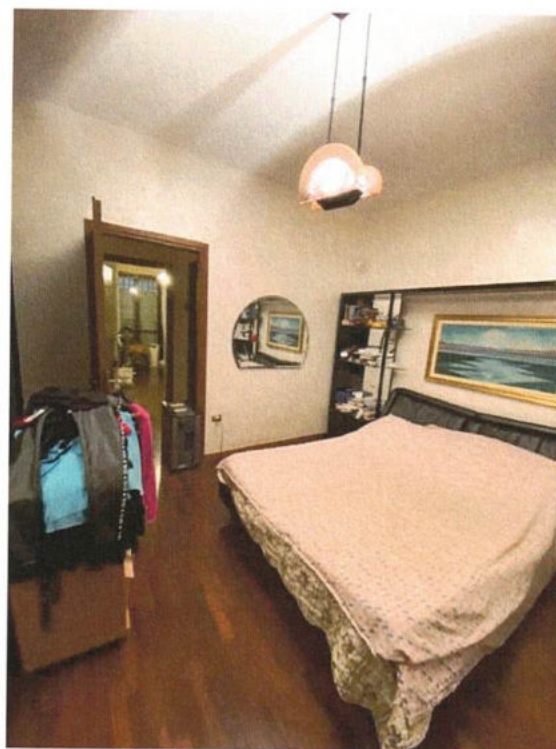


Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

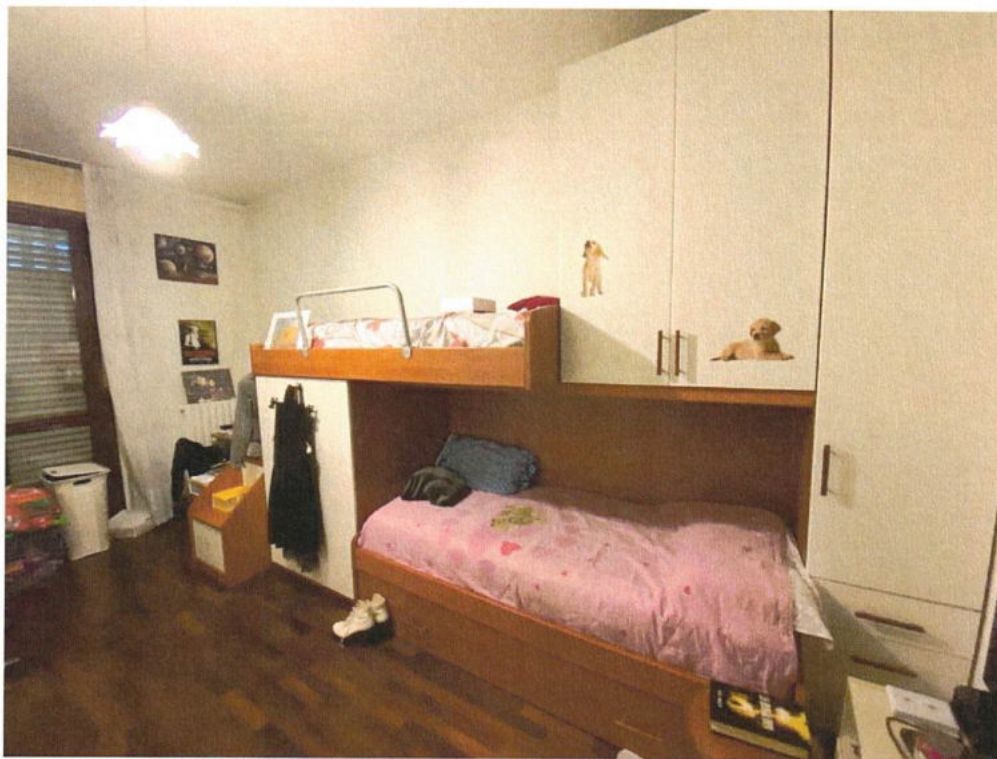
Strada Malaspina 11_20096_San Felice_ Milano _C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



2° CAMERA DA LETTO



9

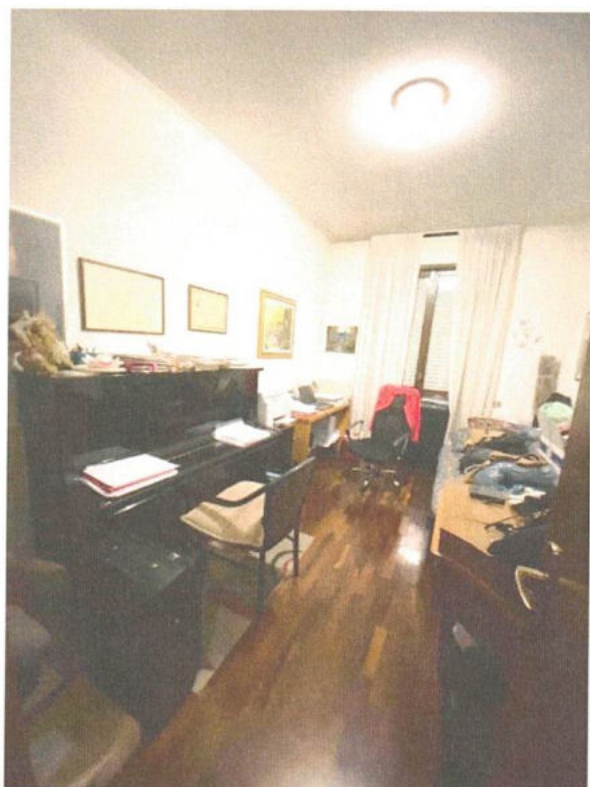


Perito del Tribunale di Milano n°10830 - Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Strada Malaspina 11_20096_San Felice_Milano_C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it







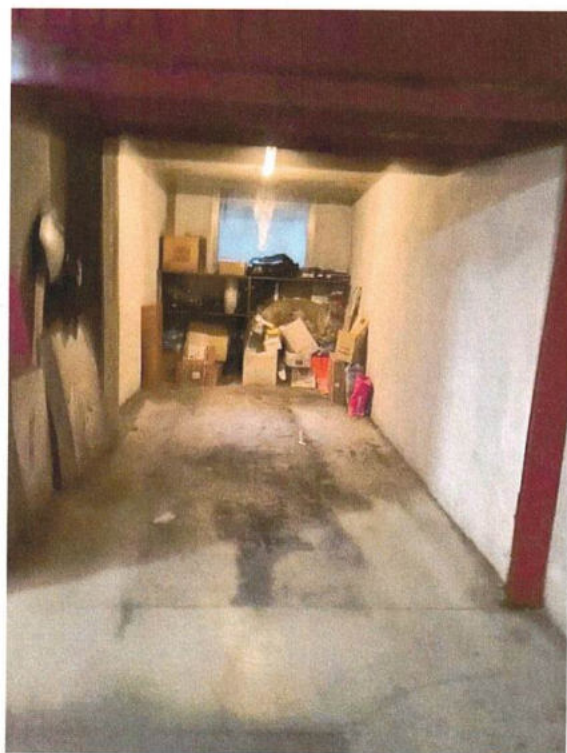


BALCONE N°1



BALCONE N°2





ACCERTAMENTO C/O L'AGENZIA DELLE ENTRATE
PER VERIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO



Arch. PAOLO MALCAUS
Strada Malaspina, 11
San Felice
PIOLTELLO

malcaus.1419@oamilano.it

OGGETTO: RGE 196/2021 - Tribunale di Milano - Richiesta di informazioni per atti registrati a nome del Sig. Danelli Giuseppe C.F.: DNLGPP66E04H823S

Gentile Architetto,
in riscontro alla sua richiesta, comunico che, da interrogazioni effettuate presso l'Anagrafe Tributaria, non risultano contratti di locazione in essere registrati a nome del Sig. Danelli Giuseppe, in qualità di dante causa.

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI I
*Gianfranco De Stefanis**
(firmato digitalmente)

**Firma su atto di delega prot. n. 300164 del 07.09.2021 del Direttore Provinciale Vincenzo Gentile*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Doc. 7

RELAZIONE AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO
PER SPESE CONDOMINIALI

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



RIPARTIZIONE SPESE ESERCIZIO 01.01.2021 / 31.12.2021

	CONDOMINI	S C A L A	P I A N O	SPESE DI PROPRIETA'	
				M/M	IMPORTI
001	GIARDINI BONOLA S.A.S.		T	42,520	5,52
002	GIOIELLERIA LISSI S.R.L.		T	50,390	6,54
003	ANDREULLI ANGELA STELLA		T	50,390	6,54
004	DI CENSO SUSANNE / DI CENSO YVONNE / MAISCH INGRID		T	19,510	2,53
	tp NEGOZI			162,810	21,13
006	VITALI STEFANO D. C. / SCHIANNINI LAURA A.	A	1	22,240	2,89
007	GIACOMELLO SABRINA	A	1	24,350	3,16
008	DANELLI GIUSEPPE	A	1	34,370	4,46
009	Maniaci M.R./Cacciabue E. (venduto il 18.11.2020)	A	EX 2		
010	GANDOLFI FABIANO / BAGNATO FEDERICA	A	2	44,450	5,77
011	MAZZINI TIZIANO G. G. / VEZZA DEBORA	A	2	40,030	5,20
012	LONATI CHRISTIAN	A	3	19,570	2,54
013	BERNOCCO ANDREA	A	3	25,980	3,37
014	BOSCHETTI DANIELA PINUCCIA	A	3	39,140	5,08
015	LONATI STEFANO	A	4-5-6	33,440	4,34
016	PRESTIPINO TOMMASO / VARANI DANIELA	A	4-5-6	42,639	5,54
017	LONATI CHRISTIAN / LONATI STEFANO	A	4-5-6	65,094	8,45
	tp SCALA A			391,303	50,80
019	FIORINO GIUSEPPE / BONIZZONI SIMONA	B	1	34,370	4,46
020	FILIPPINI DAVIDE A. / ARLOTTA BRUNELLA C.	B	1	22,540	2,93
021	FILIPPINI DAVIDE A. / ARLOTTA BRUNELLA C.	B	1	17,010	2,21
022	VILLA MARIA TERESA / CASTRONOVO ROBERTO	B	2	38,210	4,96
023	TACCONI GIUSEPPE / SCAIOLA ROSANNA	B	2	25,340	3,29
024	D'ORAZIO MARINA	B	2	19,110	2,48
025	COLLEONI FRANCESCO	B	3	39,140	5,08
026	LANZAROTTO ANDREA / FERIGUTTI PAOLA	B	3	28,155	3,66
027	TALARICO ANTONIO / LAURIELLO PIERANGELA	B	3	21,027	2,73
028	ABS COMMUNICATION S.A.S	B	4-5-6	68,929	8,95
029	Cerri Cristina (venduto il 7.05.2021)	B	4-5-6		
030	TERRINONI GIADA	B	4-5-6	46,959	6,10
031	Orefice Cinzia (venduto il 7.04.2016)	B	4-5-6		
032	MATTEUCCI FRANCESCO / SEGHIZZI NADIA	B	4-5-6	35,384	4,59
	tp SCALA B			396,174	51,44
034	Cerri Crisitna		-1		
035	TERRINONI GIADA		-1	2,570	0,33
036	Orefice Cinzia (venduto il 7.04.2016)		-1		
037	MATTEUCCI FRANCESCO / SEGHIZZI NADIA		-1	2,620	0,34
038	MAZZINI TIZIANO G. G. / VEZZA DEBORA		-1	2,620	0,34
039	COLLEONI FRANCESCO		-1	2,620	0,34
040	VILLA MARIA TERESA / CASTRONOVO ROBERTO		-1	2,570	0,33
041	PRESTIPINO TOMMASO / VARANI DANIELA		-1	2,570	0,33
042	ABS COMMUNICATION S.A.S		-1	4,250	0,55
043	FILIPPINI DAVIDE A. / ARLOTTA BRUNELLA C.		-1	2,570	0,33
044	BERNOCCO ANDREA		-1	3,900	0,51
045	FIORINO GIUSEPPE / BONIZZONI SIMONA		-1	2,620	0,34
046	GIACOMELLO SABRINA		-1	2,620	0,34
047	BOSCHETTI DANIELA PINUCCIA		-1	2,620	0,34
048	PRESTIPINO TOMMASO / VARANI DANIELA		-1	2,620	0,34
049	PINTO ADA / BUSATO GIOVANNI / BUSATO LAURA		-1	2,620	0,34
050	PINTO ADA / BUSATO GIOVANNI / BUSATO LAURA		-1	2,620	0,34
051	TACCONI GIUSEPPE / SCAIOLA ROSANNA		-1	2,620	0,34
052	COLLEONI FRANCESCO		-1	2,620	0,34
053	BELVISI MARIA GRAZIA		-1	3,900	0,51
054	DANELLI GIUSEPPE		-1	2,450	0,32
055	TALARICO ANTONIO / LAURIELLO PIERANGELA		-1	4,370	0,57
056	LONATI CHRISTIAN / LONATI STEFANO		-1	4,370	0,57
057	LANZAROTTO ANDREA / FERIGUTTI PAOLA		-1	2,620	0,34
058	LANZAROTTO ANDREA / FERIGUTTI PAOLA		-1	2,680	0,35



	CONDOMINI	S C A L A	P I A N O	SPESE DI PROPRIETA'	
				M/M	IMPORTI
359	LONATI CHRISTIAN		-1	2,680	0,35
360	LONATI CHRISTIAN / LONATI STEFANO		-1	2,620	0,34
361	Maniaci M.R./Cacciabue E. (venduto il 18.11.2020)		-1		
362	GANDOLFI FABIANO / BAGNATO FEDERICA		-1	2,620	0,34
363	Maniaci M. R. / Cacciabue E. (venduto l'8.11.2019)		-1		
364	MAZZINI TIZIANO G. G. / VEZZA DEBORA		-1	2.740	0,36
	tp BOX			78,300	10,17
	tg TOTALE GENERALE			1.028,587	133,54

Consulenze e Amministrazioni srl - Via Vincenzo Monti, 15 - Milano 20123 - 02-48015967 (emesso il: 09.12.2021 s.e.od.o)

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26.01.2013)

La presente per informarla che presso il nostro studio viene effettuato il trattamento dei Suoi dati personali nel pieno rispetto dell'art.13-14 del GDPR 2016/679. Il presente della suddetta informativa è consultabile presso il sito internet all'indirizzo www.piattaformamichelangelo.it/michelangeloonline/privacy.php (Codice accesso: 01)

